

봉담 중흥S-클래스 **센트럴에듀** 특별공급(노부모부양)

■ 노부모부양 특별공급 청약 안내

구분		내용
청약 자격	신청 자격	- 입주자 모집공고일 현재 아래 조건을 모두 갖춘 무주택 세대주 1. 입주자 모집공고일 현재 화성시 및 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하고 있는 자 2. 만 65세 이상 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양하고 있는 자 : 같은 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 한함 3. 피부양 직계존속의 배우자도 무주택이어야 함 4. 주택청약종합저축, 청약예금, 청약부금에 가입하고 가입기간이 12개월 이상, 지역별 예치금액 이상
	당첨자 선정방법	- 공급기준 1. 화성시 거주자 우선공급 2. 청약가점제를 적용하되, 동점일 경우 추첨
	유의 사항	- 과거 특별공급 1회 사용자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급을 신청할 수 없음 - 부적격 당첨 후 착오기재 소명자로서 입주대상자로 선정될 수 없는 기간에 있는 자는 신청할 수 없음 - 소형-저가주택 등을 소유한 경우 유주택자에 해당 - 만 60세 이상 직계존속이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 - 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자 및 피부양자의 배우자를 기준으로 산정 ※ 세대 내 2명 이상이 특별공급 중복신청시 1명이라도 선정이 되면 당첨자는 부적격자로 처리 및 예비입주자는 입주자 선정 기회를 제공받을 수 없음

■ 가점기준표

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등
① 무주택 기간	32	만 30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	· 주민등록표등본 (배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가 제출) · 건물등기부등본, 건축물대장등본 등 · 가족관계증명서, 혼인관계증명서 ※ 만 30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일 확인
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	
② 부양가 족수	35	0명	5	4명	25	· 주민등록표등·초본·출입국사실증명원 · 가족관계증명서 ※ 청약신청자 본인은 부양가족수에서 제외 · 만 18세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청 시 추가확인서류 (1) 만 18세 이상 ~ 만 30세 미만 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서 (2) 만 30세 이상 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록초본
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명 이상	35	
		3명	20			
③ 입주자 저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	· 청약통장 (인터넷 청약 시에 자동 계산됨)
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	
7년 이상 ~ 8년 미만	9					
총점	84					

※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③

※ 본 안내문은 편집 및 인쇄과정에서 오류가 있을 수 있으며, 청약에 참고자료로 활용해 주시기 바랍니다.
 ※ 청약신청은 청약자 본인이 입주자 모집공고 및 관계법령을 확인하시고, 청약하시기 바랍니다.
 ※ 관계법령의 변경이 있거나, 모집공고에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」 및 「주택공급에 관한 규칙」이 우선 적용됩니다.