

봉담 중흥S-클래스 **센트럴에듀** 일반공급

■ 일반공급 유의사항

구분	내용	
1순위 청약 자격	신청 자격	- 최초 입주자모집공고일 현재 만 19세 이상 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) [국내에서 거주하는 재외동포 재외국민, 외국국적 동포] 및 외국인 포함로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자 다음의 요건을 모두 만족하는 자 1. 수도권 거주자 ① 해당지역: 입주자모집공고일 현재 화성시 거주자 ② 기타지역: 입주자모집공고일 현재 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 거주자 2. 청약통장(주택청약종합저축, 청약예금, 청약부금) 가입 후 12개월 이상 및 지역별/면적별 예치금액 이상
	공급 비율	- 봉담 중흥S-클래스 센트럴에듀 (72 / 84A / 84B / 101) 1. 85㎡ 이하 (가점제 40% / 추첨제 60%) 2. 85㎡ 초과 (추첨제 100%) ① 우선공급 75% : 무주택자 ② 일반공급 25% : 무주택자 + 1주택자 ③ ①과 ②에 따라 공급한 후 남은 주택은 입주자로 선정되지 않는 자에게 공급
	청약통장 유의사항	- 주택청약종합저축: 입주자 모집공고일 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청가능 - 청약저축 → 청약예금 통장으로 입주자 모집공고일 전일까지 변경 시 청약 신청가능
2순위	- 수도권 거주, 청약통장 가입자 (가입기간 및 예치금액 무관)	
예비당첨비율	- 각 타입별 일반공급분의 500%를 예비당첨자로 선정	
유의사항	- 재당첨제한 및 과거 5년 이내 당첨사실 무관 - 부적격 당첨 후 착오기재 소명자로서 입주대상자로 선정될 수 없는 기간에 있는 자는 신청할 수 없음 - 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨 취소 및 부적격 세대는 예비당첨자에게 공급함	

■ 민영주택 청약 예치기준금액

구분	화성시 및 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

■ 가점기준표

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등
① 무주택 기간	32	만 30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	· 주민등록표등본 (배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가 제출) · 건물등기부등본, 건축물대장등본 등 · 가족관계증명서, 혼인관계증명서 ※ 만 30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일 확인
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	
② 부양가족 수	35	0명	5	4명	25	· 주민등록표등·초본·출입국사실증명원 · 가족관계증명서 ※ 청약신청자 본인은 부양가족수에서 제외 · 만 18세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청 시 추가확인서류 (1) 만 18세 이상 ~ 만 30세 미만: 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서 (2) 만 30세 이상: 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록초본
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명 이상	35	
		3명	20			
③ 입주자 저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	· 청약통장 (인터넷 청약 시에 자동 계산됨)
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	
총점	84					

※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③

※ 본 안내문은 편집 및 인쇄과정에서 오류가 있을 수 있으며, 청약에 참고자료로 활용해 주시기 바랍니다.
※ 청약신청은 청약자 본인이 입주자 모집공고 및 관계법령을 확인하시고, 청약하시기 바랍니다.
※ 관계법령의 변경이 있거나, 모집공고에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」 및 「주택공급에 관한 규칙」이 우선 적용됩니다.